

DANMAR X LUX- DWOREK POLSKI

(dom całoroczny)

Pow. zabudowy 12,0 x 7,0 m + 4,0 x 2,0m = 92 m²

Cena domu: **198 000,00 zł** netto

CENA ZAWIERA : STAN ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY

- **Impregnację konstrukcji środkami pleśnio i grzybobójczymi (KUPRAFUNG-B, ADOLIT, BORAMON) oraz ognioochronnym (KUPRAFUNG-UNIEPALNIACZ)**
- **Elementy ścian zewnętrznych:**
 - ✓ Malowanie zewnętrzne elewacji (podkład +2 x kolor) według wzornika kolorów i farbami firmy TIKKURILA;
 - ✓ Elewacja-deska drewniana 34 x 145 mm łączona na zamek;
 - ✓ Kontrłaty 20 x 30 mm;
 - ✓ Folia wiatroizolacyjna i paroprzepuszczalna;
 - ✓ Płyta OSB o grubości 12 mm;
 - ✓ Konstrukcja szkieletowa z belek struganych czterostronnie z drewna certyfikowanego CE o przekroju 45 x 145 mm ;
- **Elementy sufitopodłogi:**
 - ✓ Podciąg, belki stropowe;
 - ✓ Deski podłogowe o grubości 28 mm łączone na pióro-wpust;
- **Elementy dachu o kącie nachylenia 45°**
 - ✓ Konstrukcja krokwiowo jętkowa;
 - ✓ Membrana dachowa;
 - ✓ Pokrycie dachu dachówka modułową (TILCOR) + orynnowanie (FLAMINGO);
- **Konstrukcja wydzielenia wszystkich pomieszczeń**
- **Okna i drzwi balkonowe PCV rozwierno uchylne z okleiną drewnopodobną jednostronnie i szybą zespoloną o współczynniku Ug=0,8 (18,6 m²)**
- **Okna łukowe "wole oczka" (2szt)**
- **Drzwi zewnętrzne Wikęd o Ud=1,0 ocieplone, pokryte laminatem drewnopodobnym z zamkami systemu jednego klucza, klamkami i ościeżnicą Energy 60 (1szt)**
- **Schody drewniane klejone zabiegowe z poręczą i tralkami**
- **Ściana kolankowa o wysokości 40 cm**
- **Komin trójwarstwowy z elementów prefabrykowanych (1szt)**
- **Portyk z wiatrołapem i balkonem**
- **Montaż domu na terenie Polski**
- **Transport do 80 km od siedziby firmy (Szymbark, woj.pomorskie)**

DO INWESTORA NALEŻY :

- ✓ Przygotowanie podłoża (bloczków betonowych, płyty fundamentowej)
- ✓ Montaż instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza)
- ✓ Wykończenie wewnątrz (podłóg, ścian, połaci dachu itp.)
- ✓ Zakwaterowanie pracowników przy montażu domu powyżej 50 km od siedziby firmy (Szymbark, woj.pomorskie)

TRANSPORT :

- ✓ Transport powyżej 80 km od siedziby firmy (Szymbark, woj. pomorskie) płatny 4,50 zł/1 km przebiegu
- ✓ Transport za granicę Polski- wynajmujemy firmę spedycyjną, która ustala koszty

MONTAŻ ZA GRANICĄ POLSKI :

- ✓ Montaż na terenie Europy płatny - 120 €/1 dzień pracy/ 1 osoba

OPCJE-EWENTUALNE DODATKI (za dopłatą)

- **Dostosowanie wymiaru domu oraz układu pomieszczeń do indywidualnych potrzeb inwestora**
- **Komin trójwarstwowy z elementów prefabrykowanych**
- **Okna :**
 - ✓ Drewniane klejone, RU z szybą zespoloną o współczynniku $U_g=1,1$
 - ✓ PCV białe lub z okleiną drewnopodobną dwustronnie, szyba potrójna zespolona $U_g=0,5$
 - ✓ Okna połaciowe
- **Drzwi zewnętrzne :**
 - ✓ Drewniane klejone pod typ okien o $U_d=1,1$
 - ✓ PCV pod typ okien o $U_d=1,1$ -białe lub z okleiną drewnopodobną jedno lub dwustronnie
 - ✓ Wikład o $U_d=1,0$ ocieplone, pokryte laminatem drewnopodobnym z zamkami systemu jednego klucza, klamkami i ościeżnicą Energy 60
- **Elewacje :**
 - ✓ Deska drewniana pozioma 34 x 145 mm, łączona na zamek
 - ✓ Tynk mineralny lub imitacja muru pruskiego z ryglówką na całej powierzchni elewacji
- **Pokrycie dachu dachówką modułową (TILCOR), blachodachówką (VENECA) lub strzechą**
- **Ściana kolankowa o ustalonej wysokości**
- **Schody drewniane klejone dwuzabiegowe z poręczą i tralkami**
- **Tarasy, wiaty, balkony, zadaszenia, lukarny, garaż**
- **Okiennice (przy elewacji drewnianej)**
- **Montaż termoizolacji domu w postaci wełny mineralnej i foli paroprzepuszczalnej w konstrukcji ścian zewnętrznych i połaci dachu (ocieplenie ścian zewnętrznych).**